

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Accusé de réception en préfecture  
033-203-2037-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

L'an deux mille vingt-deux, le huit juin, à 18 heures 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Salle d'Animation (*délocalisée en raison du maintien des règles sanitaires en vigueur - COVID-19*), sous la présidence de Monsieur Jean-Marc SIGNORET.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice** : 27

**Date de convocation du Conseil Municipal** : 1<sup>er</sup> juin 2022

**PRESENTS** : M. S. MARGALEF – Mme L. RAMBAUD - M. J-C. PEINTRE - Mme F. REYNET  
M. D. SERROR - Mme C. MATHÉ – M. P. GRELLETY - Mme D. CHABAS - MM. P. ABIVEN  
D. BRÉCHAND - Mmes S. PETITJEAN - M. DAGUERRE - M. D. JAFFRELOT.

**PROCURATIONS** : Mme C. GIANNORSI (donne procuration à M. J-M. SIGNORET)  
M. P. CAPDEVIELLE (donne procuration à Mme D. CHABAS) - Mmes C. SANCHEZ FLORES (donne  
procuration à M. F. VIDAL) - A-M. PIRIOU (donne procuration à M. S. MARGALEF)- M. F. DELCROIX  
(donne procuration à Mme C. MATHE) – Mme L. HAMELIN (donne procuration à Mme F. REYNET) - C.  
MORIZE (donne procuration à Mme M. DAGUERRE) – M. C. BOURNIGAL (donne procuration à M. D.  
JAFFRELOT) - Mme I. BERNARD (donne procuration à Mme S. PETITJEAN).

**ABSENTS** : Mmes K. FORGERON - L. CHAMBERLIN - MM. F. VEYRADIER - F. VIDAL

**Secrétaire de séance** : M. David BRÉCHAND

La convocation du Conseil Municipal et le compte-rendu de la présente délibération ont été affichés à la Mairie.

**Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance à 18h32,**

**M. David BRÉCHAND est désigné secrétaire de séance**

**Entrée de Mme Chrystelle MATHÉ à 18h40 pendant la lecture de la synthèse des décisions.**

**Le compte rendu du Conseil Municipal du 28 avril 2022 est adopté à l'unanimité,  
suivi de la signature par les membres des registres, : « comptes rendus de séances », folio du  
« registre des délibérations » et folio « registre des décisions ».**

---°°---

◆ Lecture des décisions prises en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités

### **Décision n° 26 du 4 mai 2022**

**Engagement d'une procédure contentieuse devant le Tribunal Administratif de Bordeaux – Requête en déferé DP 033 203 21 S0094**

Considérant la requête en déferé contre la décision de non-opposition à la Déclaration Préalable délivrée à Monsieur Patrice GUILLAUMIE par le Maire de la Commune de HOURTIN sous le n° DP 033 203 21 S 0094 pour autorisation de construire une piscine, sur le terrain situé, 13 rue du Bord du Lac, quartier de « Lachanau »,

Il est décidé de confier ce dossier à : Maître TISSOT William Avocat associé 69002 LYON

pour représenter et défendre les intérêts de la commune dans cette instance auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux.

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Reception en préfecture  
0311351207-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

Il est décidé de signer le devis d'un montant de 1 120,00 € HT soit 1 344,00 € TTC, sur la base de 8 heures de diligence par avocat comprenant l'analyse de la requête et de ses pièces, aux recherches et à la rédaction d'un mémoire. Le suivi de la procédure, la rédaction éventuelle de mémoires supplémentaires ou de note en délibéré), sera facturé au temps passé, au tarif horaire de 140,00 € HT soit 168,00 € TTC.

### **Décision n° 27 du 10 mai 2022**

#### **Travaux de nettoyage manuel plage océane**

Considérant la nécessité de faire réaliser le nettoyage de la plage océane pour le linéaire communal à savoir 13.5 km,

Considérant la proposition de la société EURL TAF – Travaux Agricoles et Forestiers 33990 HOURTIN, Il est décidé de valider le devis estimatif pour les travaux de nettoyage des plages pour un montant de 1 827.00 € HT le kilomètre pour un montant total de 24 664.50 € HT pour 13,5 km soit 29 597.40 € TTC.

Il est rappelé que la EURL TAF doit adapter ses moyens de manière à ce que les travaux soient impérativement achevés, en raison de l'ouverture des baignades, pour le 21 mai 2022. De plus, la présence de représentants de la Commune et de l'ONF est impérative lors de la réception des travaux.

### **Décision n° 28 du 10 mai 2022**

#### **Installation d'une vidéoprotection sur le stade de foot**

Considérant que le stade de foot est un site fréquenté par toute sorte de public,

Considérant qu'il est nécessaire de faire installer une vidéoprotection sur ce site afin de lutter contre les dégradations, les vols, les violences et les actes d'incivilité d'une manière générale.

Il est décidé d'accepter le devis de la société DIGIT-E – 33113 ORIGNE pour un montant de 7 258.72 € HT soit 8 710.46 € correspondant aux fournitures, paramétrage et mise en service :

| RECAPITULATIF DU DEVIS         | Montants HT |
|--------------------------------|-------------|
| Zone stade de foot             | 4 416.65 €  |
| Zone château d'eau             | 1 835.37 €  |
| Paramétrage et mise en service | 1 006.70 €  |
| TOTAL HT                       | 7 258.72 €  |

### **Décision n° 29 du 10 mai 2022**

#### **Mise en place de panneaux électroniques**

Considérant la nécessité de communiquer instantanément un grand nombre d'informations : culturelles, associatives, municipales, locales, d'urgences et autres sur HOURTIN-Plage, HOURTIN-Port et place de l'église,

Considérant l'ordonnance qui réforme les règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2022,

Considérant que pour une meilleure information, l'installation d'un écran tactile extérieur mural est nécessaire par la mise en ligne de ses actes obligatoires administratifs et synchronisés avec le site internet,

Considérant qu'après consultation l'entreprise EDIPUBLIC – 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU a été retenue,

Il est décidé de valider la proposition pour un montant de 38 483.34 € HT pour l'acquisition d'un panneau LED information, deux écrans extérieurs avec deux caissons de protections écrans et un écran tactile mural.

**Décision n° 30 du 13 mai 2022**

**Travaux pluriannuels sur réseaux et voirie - programme 2019 – 2023 Affermissement tranche optionnelle n°2**

Vu la décision n°2019/55 en date du 17 juillet 2019 attribuant les marchés « Aménagement de voirie et renouvellement de réseaux humides – programme 2019 – 2023 », s’agissant du lot n°1 (réseaux d’eau potable et d’assainissement) aux sociétés co-contractantes SAS SOC, CHANTIERS D’AQUITAINE, CDR LACROIX, et s’agissant du lot n°2 (voirie et réseaux divers) à la société COLAS Sud-Ouest-Agence SARRAZY, dans les conditions contractuelles suivantes :

|   | LOT n°1               | LOT n°2               |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Tranche Ferme n°1-LACHANAU                                | 341 303,96 €          | 682 880,00 €          |
| Tranche Ferme n°2-COTE D'ARGENT 1                         | 145 541,24 €          | 442 944,40 €          |
| Tranche Optionnelle n°1-AVENUE DU LAC 1                   | 910 690,95 €          | 908 312,50 €          |
| Tranche Optionnelle n°2-AVENUE DU LAC 2                   | 388 460,83 €          | 236 926,30 €          |
| Tranche Optionnelle n°3-COTE D'ARGENT 2                   | 148 714,48 €          | 96 308,90 €           |
| Tranche Optionnelle n°4-PLACE DE L'EGLISE                 | 208 540,18 €          | 239 439,70 €          |
| Tranche Optionnelle n°5-RUE DU MEDOC                      | 291 386,96 €          | 212 592,00 €          |
| Tranche Optionnelle n°6-RUE DES ECOLES et RUE DE CASSAGNE | 0,00 €                | 138 720,20 €          |
| <b>TOTAUX HT</b>  | <b>2 434 638,60 €</b> | <b>2 958 124,00 €</b> |

Considérant que les deux tranches fermes ont été affermies par la décision précitée, et que les tranches optionnelles n°1, n°3, n°4 et n°5 l’ont été suite aux décisions visées ci-après :

|   | Décision d'Affermissement |
|---|---------------------------|
| Tranche Ferme n°1-LACHANAU                                | DC-2019/55 du 17/07/2019  |
| Tranche Ferme n°2-COTE D'ARGENT 1                         | DC-2019/55 du 17/07/2019  |
| Tranche Optionnelle n°1-AVENUE DU LAC 1                   | DC-2020/95 du 30/11/2020  |
| Tranche Optionnelle n°2-AVENUE DU LAC 2                   | Non affermie              |
| Tranche Optionnelle n°3-COTE D'ARGENT 2                   | DC-2020/68 du 25/09/2020  |
| Tranche Optionnelle n°4-PLACE DE L'EGLISE                 | DC-2022/20 du 29/03/2022  |
| Tranche Optionnelle n°5-RUE DU MEDOC                      | DC-2020/68 du 25/09/2020  |
| Tranche Optionnelle n°6-RUE DES ECOLES et RUE DE CASSAGNE | Non affermie              |

Considérant la volonté d’engager désormais les travaux prévus pour les tranches optionnelles n°2, suite à quoi seule demeurerait non affermie la tranche optionnelle n°6 rue des Ecoles et rue de Cassagne,

Il est décidé d’affermir :

❖ La tranche optionnelle n°2 (Avenue du Lac – 2<sup>ème</sup> partie) pour un montant total Hors Taxe de 625 387,13 € se décomposant comme suit :

•Lot 1 – réseaux d’adduction d’eau potable aux sociétés co-contractantes SAS SOC, CHANTIERS D’AQUITAINE, CDR LACROIX 388 460.83 € HT

Dont les montants seront imputés sur les budgets annexes :

- Adduction en eau potable pour 76 973.48 € HT
- Assainissement 311 487,35 € HT

•Lot 2 – Voirie et réseaux à la Société COLAS 236 926,30 € HT,  
 Dont le montant des travaux sera supporté suivant la répartition suivante :

- Budget « Adduction en eau potable » : 40 %,
- Budget « Assainissement » : 40 %,
- Budget « Commune » : 20 %.

**Décision n° 31 du 13 mai 2022**

**TO1 – Avenue du Lac 1 - Avenant 2-TO1 au marché de la COLAS SUD-OUEST**

Vu la décision n°2019/55 en date du 17 juillet 2019 attribuant les marchés « Aménagement de voirie et renouvellement de réseaux humides – programme 2019 – 2023 », s’agissant du lot n°1 (réseaux d’eau potable et d’assainissement) aux sociétés co-contractantes SAS SOC, CHANTIERS D’AQUITAINE, CDR LACROIX, et s’agissant du lot n°2 (voirie et réseaux divers) à la société COLAS Sud-Ouest-Agence SARRAZY, valant affermissement des tranches fermes TF1 et TF2, ceci complété par les décisions relatives à l’affermissement des tranches TO1, TO3, TO2, TO4 et TO5, tel que suit :

|   | Décision d'Affermissement |
|---|---------------------------|
| Tranche Ferme n°1-LACHANAU [TF1]                                | DC-2019/55 du 17/07/2019  |
| Tranche Ferme n°2-COTE D'ARGENT 1[TF2]                          | DC-2019/55 du 17/07/2019  |
| Tranche Optionnelle n°1-AVENUE DU LAC 1[TO1]                    | DC-2020/95 du 30/11/2020  |
| Tranche Optionnelle n°2-AVENUE DU LAC 2 [TO2]                   | DC-2022/30 du 13/05/2022  |
| Tranche Optionnelle n°3-COTE D'ARGENT 2 [TO3]                   | DC-2020/68 du 25/09/2020  |
| Tranche Optionnelle n°4-PLACE DE L'EGLISE [TO4]                 | DC-2022/20 du 29/03/2022  |
| Tranche Optionnelle n°5-RUE DU MEDOC [TO5]                      | DC-2020/68 du 25/09/2020  |
| Tranche Optionnelle n°6-RUE DES ECOLES et RUE DE CASSAGNE [TO6] | Non affermie              |

Considérant la décision n°2020-95 du 30 novembre 2020 relative à l’affermissement de la tranche optionnelle n°1-Avenue du Lac, s’agissant du Lot n°2 (voirie et réseaux divers), à la société COLAS Sud-Ouest-Agence SARRAZY, pour un montant optionnel de 908 312,50 EUROS HT, conformément au récapitulatif ci-dessous :

| LOT 1: AEP/ASSAINISSEMENT        |                        |  |  |                                      |
|----------------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------|
|                                  | MONTANT INITIAL MARCHÉ | MONTANT ACTUALISE EN COURS D'EXECUTION | DECISIONS PORTANT AVENANTS                 | VARIATION/ MONTANT INITIAL DU MARCHÉ |
| TF1                              | 341 303,96 €           | 397 387,92 €                           | DC 2020-51 du 23/7/21 (+56 083,96 € HT)    | 16,4%                                |
| TF2                              | 145 541,24 €           | 145 541,24 €                           |  | 0,0%                                 |
| TO1                              | 910 690,95 €           | 1 062 341,33 €                         | DC 2021-64 du 19/7/2021 (+151 650,38 € HT) | 16,7%                                |
| TO3                              | 148 714,48 €           | 148 714,48 €                           |  | 0,0%                                 |
| TO4                              | 208 540,18 €           | 208 540,18 €                           |  | 0,0%                                 |
| TO5                              | 291 386,96 €           | 291 386,96 €                           |  | 0,0%                                 |
| TO2                              | 388 460,83 €           | 388 460,83 €                           |  |                                      |
| TOTAUX HT TRANCHES AFFERMIES     | 2 434 638,60 €         | 2 642 372,94 €                         | 207 734,34 €                               | 8,5%                                 |
| TO6                              | 0,00 €                 | 0,00 €                                 |  |                                      |
| TOTAUX HT TRANCHES NON AFFERMIES | 0,00 €                 | 0,00 €                                 | 0,00 €                                     | 0,0%                                 |

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Accusé de réception en préfecture  
0333 402037-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

|                                     |                           |  |   |  |
|-------------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| TOTAUX HT TOUTES TRANCHES           | 2 434 638,60 €            | 2 642 372,94 €                               | 207 734,34 €  | 8,5%                                       |
| <b>LOT 2: VOIRIE</b>                |                           |  |   |  |
|                                     | MONTANT INITIAL<br>MARCHÉ | MONTANT<br>ACTUALISÉ EN<br>COURS D'EXECUTION | DECISIONS PORTANT AVENANTS  | VARIATION/<br>MONTANT INITIAL DU<br>MARCHÉ |
| TF1                                 | 682 880,00 €              | 731 074,25 €                                 | DC 2020-81 du 3/11/20 (+48 194,25 € HT)   | 7,1%                                       |
| TF2                                 | 442 944,40 €              | 427 696,70 €                                 | DC 2020-82 du 3/11/20 (- 15 247,70 € HT)  | -3,4%                                      |
| TO1                                 | 908 312,50 €              | 1 100 909,83 €                               | DC 2022-23 du 07/04/22 (+192 597,33 € HT)   | 21,2%                                      |
| TO3                                 | 96 308,90 €               | 139 720,45 €                                 | DC 2021-15 du 18/2/21 (+29 806,15 € HT)<br>DC 2021-34 du 12/5/21(+13 605,40 € HT) | 45,1%                                      |
| TO4                                 | 239 439,70 €              | 239 439,70 €                                 |   | 0,0%                                       |
| TO5                                 | 212 592,00 €              | 212 592,00 €                                 |   | 0,0%                                       |
| TO2                                 | 236 926,30 €              | 236 926,30 €                                 |   | 0,0%                                       |
| TOTAUX HT TRANCHES<br>AFFERMIES     | 2 819 403,80 €            | 3 088 359,23 €                               | 268 955,43 €  | 9,5%                                       |
| TO6                                 | 138 720,20 €              | 138 720,20 €                                 |   | 0,0%                                       |
| TOTAUX HT TRANCHES NON<br>AFFERMIES | 138 720,20 €              | 138 720,20 €                                 | 0,00 €  | 0,0%                                       |
| TOTAUX HT TOUTES TRANCHES           | 2 958 124,00 €            | 3 227 079,43 €                               | 268 955,43 €  | 9,1%                                       |

Considérant l'évolution des quantités par rapport au marché de base à la suite des adaptations de chantiers et demandes de la Maîtrise d'ouvrage, il est envisagé de porter le montant de la tranche optionnelle n°1 du n°2 à 1 100 909,83 €, par un avenant n°2 portant actualisation de + 4075 € HT, ce qui se traduit par une variation globale de 21,7 % sur la présente tranche d'exécution du lot n°2, et portant à + 9,7 % la variation par rapport au montant initial du marché, correspondant à l'ensemble des tranches fermes et optionnelles affermées à ce jour, tel que résumé ci-dessous :

|  |                              |   |  |  |
|--|------------------------------|---|--|--|
| <b>LOT 2: VOIRIE</b>                   |                              |   |  |  |
|  | MONTANT<br>INITIAL<br>MARCHÉ | MONTANT<br>ACTUALISÉ EN<br>COURS<br>D'EXECUTION | DECISIONS PORTANT AVENANTS   | VARIATION/<br>MONTANT INITIAL<br>DU MARCHÉ |
| TF1                                    | 682 880,00 €                 | 731 074,25 €                                    | DC 2020-81 du 3/11/20 (+48 194,25 € HT)  | 7,1%                                       |
| TF2                                    | 442 944,40 €                 | 427 696,70 €                                    | DC 2020-82 du 3/11/20 (- 15 247,70 € HT)   | -3,4%                                      |
| <b>TO1</b>                             | <b>908 312,50 €</b>          | <b>1 104 984,83 €</b>                           | DC 2022-23 du 07/04/22 (+192 597,33 € HT)<br><b>DC 2022-31 du 13/05/2022 (+ 4075 € HT)</b> | <b>21,7%</b>                               |
| TO3                                    | 96 308,90 €                  | 139 720,45 €                                    | DC 2021-15 du 18/2/21 (+29 806,15 € HT) et DC 2021-34 du 12/5/21(+13 605,40 € HT)          | 45,1%                                      |
| TO4                                    | 239 439,70 €                 | 239 439,70 €                                    |  | 0,0%                                       |
| TO5                                    | 212 592,00 €                 | 212 592,00 €                                    |  | 0,0%                                       |
| TO2                                    | 236 926,30 €                 | 236 926,30 €                                    |  | 0,0%                                       |
| TOTAUX HT<br>TRANCHES<br>AFFERMIES     | 2 819 403,80 €               | 3 092 434,23 €                                  | 273 030,43 €   | 9,7%                                       |
| TO6                                    | 138 720,20 €                 | 138 720,20 €                                    |  | 0,0%                                       |
| TOTAUX HT<br>TRANCHES NON<br>AFFERMIES | 375 646,50 €                 | 375 646,50 €                                    | 0,00 €   | 0,0%                                       |
| TOTAUX HT TOUTES<br>TRANCHES           | 2 958 124,00 €               | 3 231 154,43 €                                  | 273 030,43 €   | 9,2%                                       |

Il est décidé de valider l'avenant n° 2 - TO1 avec la Société COLAS SUD-OUEST correspondant à une plus-value de 4075 € HT soit une variation induite de 0.4% du montant initial, en cumul de 21.7% avec l'avenant n°1.

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Copie en réception en préfecture  
 33137-20220627-CR-220608-AU  
 Date de télétransmission : 27/06/2022  
 Date de réception préfecture : 27/06/2022

| Montants de marché (lot n°2)   |                            |
|--|----------------------------|
| Tranche  | TO1 – Avenue du Lac 1      |
| Montant HT   | 908 312. 50 €              |
| Avenant n°1  | + 192 597,33 €             |
| Montant HT de la tranche actualisé après avenant n°1   | 1 100 909,83 €             |
| Descriptif des modifications   |                            |
| Evolutions des quantités marché portant sur la fourniture et mise en œuvre d'arbustes variés pour haie | + 4075 €                   |
| Atterrissage prévisionnel par tranche  |                            |
| Type de Lot  | Lot2-TO1 – Avenue du Lac 1 |
| Montant initial du Lot 2   | 908 312. 50 € HT           |
| Ecart avec montant initial du Lot 2-TO1  | + 4075 € HT                |
| % Tranche O1 du marché   | + 0,4 %                    |
| Nouveau Montant du Lot 2-TO1   | 1 104 984,83 €             |

### **Décision n° 32 du 18 mai 2022**

#### **INOE - Logiciel de gestion des activités et d'un portail famille associé.**

Considérant que le logiciel existant de gestion des présences et des facturations ne correspondait plus sur le plan technique et ergonomique aux besoins de la collectivité,

Considérant qu'après consultation, et examen en interne de solutions proposées par des éditeurs, il est envisagé de réaliser les investissements nécessaires à l'acquisition de la solution logicielle dénommé INOE pour répondre aux besoins de gestion,

Considérant qu'outre les charges d'investissement à assumer lors de la mise en place de cette solution globale, il convient aussi de prévoir de s'acquitter annuellement des frais d'abonnement pour l'utilisation du logiciel, comme récapitulé ci-après,

- Contrat d'assistance technique,
- Hébergement de l'Espace Famille INOE incluant la maintenance,

Il est décidé de valider le contrat de licence INOE avec la société AIGA – Agence SUD – 116 route d'Espagne – Hélios 5 – 33100 TOULOUSE pour un montant de 12 939.20 € HT soit 14 933.40 € TTC,

| INVESTISSEMENT – Logiciel iNoé                                  | Quantité           | Total HT           |
|---|--------------------|--------------------|
| Achat des licences logicielles iNoé + Espace familles           | 1                  | 6 786.00 €         |
| Journée d'audit distancielle                                    | 1                  | 774.00 €           |
| Formations (pas de TVA) 2 jours en présentiel + 2 en distanciel | 1                  | 2 968.20 €         |
| Frais de mise en service  | 1                  | 982.00 €           |
| Frais de récupération des données ancien logiciel               | 1                  | 886.00 €           |
| Interface OMC avec le Trésor Public                             | 1                  | 543.00 €           |
|   | <b>Total - HT</b>  | <b>12 939.20 €</b> |
|   | <b>Total – TTC</b> | <b>14 933.40 €</b> |

Et de valider l'abonnement annuel du fonctionnement INOE avec la société AIGA pour un montant de 3 374.00 € HT soit 4 048.80 € TTC,

| FONCTIONNEMENT ANNUEL – Logiciel iNoé                    |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|
| Maintenance/hébergement – contrat d'assistance technique | 1                  | 1 802.00 €        |
| Maintenance/hébergement - Espace famille complet         | 1                  | 1 572.00 €        |
| Extension GED (en option cf. devis)                      |                    |                   |
|  | <b>Total - HT</b>  | <b>3 374.00 €</b> |
|  | <b>Total - TTC</b> | <b>4 048.80 €</b> |

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Accusé de réception en préfecture  
03/06/2022 09:03:37-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

### Décision n° 33 du 20 mai 2022

#### **Avenant n°1 bail du 4 juillet 2019 antenne Orange Hourtin Port**

Considérant que des travaux d'aménagement sur le dispositif de télécommunication effectués par la société CGTI ont été réglés par la commune afin d'accueillir au mieux le matériel Orange,

Considérant que la société Orange bénéficiant de ces aménagements s'est engagée à prendre à sa charge par le biais d'un avenant le coût de ces travaux,

Il est décidé de signer l'avenant n°1 du bail de l'antenne de Hourtin Port pour un montant de 24 242 € HT, soit 29 090,40 € TTC à la charge d'Orange pour remboursement des frais d'aménagements réglés par la commune à la société CGTI.

### Décision n° 34 du 2 juin 2022

#### **T04 Place de l'Eglise – contrôles et inspections réseau assainissement**

Considérant la nécessité d'anticiper la réalisation de contrôles préalables à la réception du réseau d'assainissement par un organisme de contrôle extérieur accrédité COFRAC et indépendant de l'entreprise chargée des travaux,

Considérant l'offre de la Société SANEQ,

Il est décidé de signer la proposition de la société SANEQ à SAINT JEAN D'ILLAC pour un montant de 6 685.00 € HT soit 8 022.00 € TTC, pour les prestations suivantes :

- Essais de compactage pour un montant de : 2 150.00 € HT soit 2 580.00 € TTC,
- Tests d'étanchéité pour un montant de : 2 430.00€ HT soit 2 916.00 € TTC,
- Inspections télévisées pour un montant de : 2 105.00 € HT soit 2 526.00 € TTC.

Ces essais ont pour objectif de contrôler la qualité d'exécution des travaux. Ils visent à fournir des éléments d'aide à la décision sur l'acceptation ou le refus de réception des travaux réalisés.



### Dossier 1

#### **Création d'un Comité Social Territorial Local**

Rapporteur : M. Stéphane MARGALEF

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :**

- ✓ **De créer un Comité Social Territorial local,**
- ✓ **De fixer à 5 le nombre de représentants titulaires du personnel au sein du CST (et un nombre égal de représentants suppléants du personnel),**
- ✓ **D'instaurer le paritarisme numérique au sein du CST en fixant à 5 le nombre de représentants titulaires de la collectivité (et un nombre égal de représentants suppléants de la collectivité),**

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Reception en préfecture  
63135007-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

- ✓ **D'autoriser le recueil** de l'avis des représentants de la collectivité.

### Dossier 2

#### **Fonds départemental d'aide à l'équipement des communes – exercice 2022 – demande de subvention**

Rapporteuse : *Mme Laurence RAMBAUD*

Considérant qu'au titre de l'année 2022, il est envisagé de positionner le fonds départemental d'Aide à l'Equipement des Communes (FDAEC) sur le projet d'acquisition matérielle d'une mini pelle,

Considérant le devis estimatif établi pour un montant de **35 800,00 € HT**,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **AUTORISE Monsieur le Maire** à solliciter la subvention au titre du Fonds Départemental d'Aide à l'Equipement des Communes sur l'opération dénommée « **mobilier matériel** »,
- **VALIDE** le plan de financement suivant sur la base de l'estimatif :

|  |                    |
|--|--------------------|
| ➤ <b>Conseil Départemental de la Gironde :</b> | <b>20 690.00 €</b> |
| ➤ <b>Commune de HOURTIN :</b>                  | <b>15 110.00 €</b> |
| ☞ <b>TOTAL des opérations HT :</b>             | <b>35 800.00€</b>  |

### Dossier 3

#### **Redevance d'occupation du domaine public – communication électronique**

Rapporteuse : *Mme Laurence RAMBAUD*

Considérant qu'il appartient au Conseil Municipal de fixer les montants des redevances applicables sur le territoire communal, étant entendu que tant pour le domaine public routier que pour le domaine public non routier, les montants des redevances fixés par le gestionnaire du domaine doivent tenir compte « de la durée de l'occupation, de la valeur locative de l'emplacement occupé et des avantages matériels, économiques, juridiques et opérationnels qu'en tire le permissionnaire ».

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **FIXE** la RODP télécom applicable dans les conditions tarifaires exposés ci-après :

| KM AERIEN | KM SOUTERRAIN | M² EMPRISE AU SOL |
|-----------|---------------|-------------------|
| 40 €      | 30 €          | 20 €              |

- **DECIDE** que les redevances non perçues pour les années précédentes seront réclamées dans les limites fixées par l'article L. 2322-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, soit une période de 4 ans en arrière, étant entendu que leur calcul sera réalisé sur la base des montants plafonds applicables sur les années concernées.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches et signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.



# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

Accusé de réception en préfecture  
03/21/2023-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

### Dossier 4

#### **Enfouissement réseau électrique – rue du Médoc – tranches 3 et 4**

*Rapporteur : M. Jean-Marc SIGNORET*

Considérant la nécessité de profiter des travaux précités pour prévoir la possibilité d'enfouissement du réseau électrique basse tension de la rue du Médoc afin de créer une harmonie environnementale,

Considérant que conformément à l'application du cahier des charges et de concession signée entre ENEDIS et le syndicat intercommunal d'électrification, ENEDIS peut participer à hauteur de 40 % du montant HT de l'opération lorsque ces travaux sont inscrits et retenus au programme du Syndicat d'Electrification,

#### **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **DECIDE** du principe de l'opération « enfouissement réseau – rue du Médoc – tranches III et IV dont le montant a été estimé à 160 000 € HT (80.000 € HT + 80.000 € HT).
- **AUTORISE** le lancement de l'étude technique,
- **ACCEPTTE** d'en supporter le coût si la Commune décidait de ne pas donner suite à tout ou partie de l'opération.,

### Dossier 5

#### **Intégration au domaine public de la parcelle BZ 160 à l'euro symbolique (succession Marcel JUNG)**

*Rapporteur : M. Jean-Marc SIGNORET*

Considérant que la Commune de HOURTIN a décidé d'acquérir la parcelle précitée à la condition que les frais soient inclus dans ceux de la succession en cours, et que l'opération se réalise par conséquence à l'euro symbolique avec une intégration au domaine public de la commune,

#### **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **ACCEPTTE** l'acquisition de la parcelle BZ 160 à l'euro symbolique,
- **INTEGRE** la parcelle BZ 160 au domaine public de la commune,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte l'authentique, et tous documents relatifs à cette affaire,
- **DIT** que l'ensemble des frais de cette cession seront à la charge de la succession JUNG,

### Dossier 6

#### **Attribution d'un nom de rue à la voirie du lotissement « Le Parc Lou Camp »**

*Rapporteur : M. Jean-Marc SIGNORET*

Considérant qu'un nom de rue doit être octroyé à la voirie du lotissement « **Le Parc Lou Camp** » afin de faciliter la distribution du courrier et permettre une meilleure localisation de cette nouvelle voie,

#### **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide de :**

- **DONNER** le nom **rue de l'Escouarte** à la voie du lotissement « *Le Parc Lou Camp* »,

# COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL

## Du 8 juin 2022

20220608-13  
33321370217-20220627-CR-220608-AU  
Date de télétransmission : 27/06/2022  
Date de réception préfecture : 27/06/2022

### Dossier 7

#### **Etat d'assiettes et destination des coupes de bois – année 2022**

*Rapporteur : M. Jean-Claude PEINTRE*

Considérant que les coupes programmées dans le plan d'aménagement peuvent être avancées ou reculées de 5 années, l'Office National des Forêts propose annuellement à la commune les coupes à effectuer (parcelles, volumes) au travers d'un « état d'assiette » qui doit faire l'objet d'une délibération du Conseil Municipal,

#### **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

##### ➤ APPROUVE :

1. Que la coupe de la parcelle 35 sera vendue sur pied par l'ONF en vente de gré à gré par soumission ou en vente de gré à gré simple.
2. Que les coupes des parcelles E1 : 21, 28, 39, 53, 54, 64, 65, 68, 82a, 83, 89 à 92, 96 à 111, 115, 116, 150, 162, 164. E2 : 136 à 140, 145a, 146, 151 à 154. E3 : 147 seront vendues façonnées.

➤ DECIDE que les bois participeront aux ventes groupées de l'ONF en vue d'alimenter les contrats d'approvisionnement existants avec des transformateurs de bois, conformément aux articles L214-7, L214-8, D214-22 et D214-23 du Code Forestier, et que l'exploitation sera réalisée par l'ONF dans le cadre de convention de vente et exploitation groupées, et autorise M. le Maire à signer les documents afférents,

➤ AUTORISE M. le Maire à signer les documents afférents,

➤ DONNE POUVOIR à M. le Maire pour effectuer toutes les démarches nécessaires à la bonne réalisation des opérations de commercialisation.

La séance est levée à 20 heures 16

Fait à HOURTIN, le 13 juin 2022

Le Secrétaire de séance,

  
David BRECHAND



Le Maire,

  
Jean-Marc SIGNORET